

مذكرة تفاهم

بين

جامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم

ولاية الجزيرة - السودان

والبنك العقاري التجاري

الخرطوم - السودان

مذكرة تفاهم بين
جامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم - ولاية الجزيرة
و البنك العقاري التجاري - السودان

رغبة في تعزيز التعاون بين القطاع العام الاكاديمي والقطاع البنكي وتعزيز البنى التحتية والمشاريع العقارية والاستثمارية لخدمة المجتمع ، فقد ابرمت هذه المذكرة بتاريخ الموافق من شهر من سنة ١٤٤٠هـ الموافق من شهر سنة ٢٠١٨م بين كل من:

جامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم (ولاية الجزيرة) ويشار إليها لأغراض هذه المذكرة بالطرف الأول ويمثلها قانونا الدكتور/محمود مهدي الشريف خالد - مدير الجامعة وهي إحدى الجامعات الحكومية في السودان ومقرها ولاية الجزيرة - مدني - الدرجة

والبنك العقاري التجاري ويشار إليه لأغراض هذه المذكرة بالطرف الثاني ويمثله قانوناً الأستاذ/ عثمان عبد العظيم محمد حسين - المدير العام، وهو شركة مساهمة عامة ذات مسئولية محدودة منذ العام ٢٠٠٩م وعضو صندوق ضمان الودائع المصرفية، ومقره الرئيسي شارع البلدية، الخرطوم، ص.ب. ٣٠٩.

تمهيد:

رغبة من الطرفين في إقامة علاقات تهدف إلى تطوير التعاون في المجالات الاستثمارية والمشاريع العقارية للأغراض المختلفة علي أساس المنفعة المتبادلة، فقد تم الاتفاق علي التعاون في عدد من المجالات ذات الاهتمام المشترك وذلك بتكوين لجان بين جامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم والبنك العقاري التجاري لمناقشة كافة أوجه التعاون المشترك بين الجانبين ومع مراعاة الضوابط والقواعد السابق صدورها من بنك السودان المركزي بشأن التمويل العقاري المقدم للمؤسسات الحكومية في مجال التمويل العقاري لمباني الخدمات والمباني الاستثمارية وإنشاء الوحدات السكنية واسكان منتسبها الضوابط واللوائح الخاصة بالبنك العقاري التجاري و الضوابط واللوائح الخاصة بجامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم ، التقت رغبة الطرفين في التعاون المشترك من أجل تطوير التعاون بينهما، وحيث يرغب الطرفان في تحديد إطار التفاهم حول هذا الموضوع، فقد تم الإتفاق بين الطرفين على المواد الآتية:

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من المذكرة.

المادة الثانية: برامج التعاون

يسعى الطرفان إلى توطيد وتسهيل عمليات التعاون في النواحي الاستثمارية والتجارية واقامة برامج لتحسين البنى التحتية بالجامعة بالتعاون مع شركة العقاري للاستشارات الهندسية التابعة للبنك العقاري التجاري، بما يتفق عليه الطرفان لاحقا بوثائق منفصلة بما في ذلك :

١.٢. الانشاءات والمشاريع العقارية والبنى التحتية، وتشمل الانشاءات والمشاريع العقارية، مشاريع الاسكان لمنتهي الجامعة، وتطوير البنى التحتية.

٢.٢. خدمات ومشاريع الاستثمار، وتشمل حاضنات الاعمال، المشاريع الاستثمارية على مثال المشاريع الزراعية ومشاريع الانتاج الحيواني، مشاريع المياه، المشاريع الهندسية وغيرها على مثال تسمين العجول وخرافي الأضاحي . سلة قوت العاملين وأي مشروعات مختلفة ترها اللجنة .

٣.٢. الدراسات والاستشارات والتدريب الاكاديمي والمهني، وتشمل خدمات استشارية وتدريب اكاديمي ومهني عبر الجهات المختصة بالطرف الأول .

٤.٢. الحسابات وخدمات الدفع والتسجيل، وتشمل تخصيص حسابات بعض الكليات والتسجيل للبنك العقاري التجاري والاستفادة من خدمة موبايل بنك للدفع الالكتروني.

المادة الثالثة: الاحكام العامة المتعلقة بالمشاريع العقارية

١.٣. أن تكون الأرض المقامة عليها المشاريع الخاصة بالجامعة مملوكة للجامعة أو صدر بها قرار تخصيص نهائي للجامعة من الجهة المالكة لها.

٢.٣. الفصل التام بين التمويل المقدم للجامعة كمؤسسة وتمويل الأفراد (منتسبي الجامعة) الراغبين في تمويل وحدات سكنية لهم.

٣.٣. تأكد الطرفين من إجراء الدراسات الفنية اللازمة للتأكد من جدوى المشروع وتكلفة المشروع تحت إشراف الادارات المختصة بالطرفين مع امكانية الاستعانة بجهة استشارية متخصصة اذا تطلب الامر ووافق عليها الطرفان وذلك لمتابعة وتنفيذ المشروع واعتماد نسب الانجاز وان يكون السحب متمشيا مع نسبة الانجاز.

٤.٣. استعانة الطرفين بالادارات القانونية والاستشارية لديهما لتحديد استراتيجية التمويل وإعداد عقود ومستندات التمويل بصورة تكفل سلامة الائتمان الممنوح وضمان السداد.

المادة الرابعة: الاحكام المالية

الالتزام باللوائح المالية للطرفين يتفق الطرفان لاحقاً على الإلتزامات المالية والخدمية لكل نشاط مشترك وبمستندات قانونية لايمكن إقامة أي نشاط بدونها.

المادة الخامسة: التنسيق والتنفيذ

يتم تنفيذ المذكرة من خلال اللجان الفنية المشتركة المجازة من الطرفين وتقدم اللجان تقارير دورية حول سير التنفيذ والبرامج بها للادارة العليا بالطرفين.

المادة السادسة: سرية المعلومات وحقوق الملكية الفكرية

يتعهد الطرفان بالحفاظ على سرية المعلومات المتبادلة وضمان التطبيق الكامل لحقوق الملكية الفكرية، بما يتفق مع القوانين والأنظمة القائمة بالطرفين.

المادة السابعة: التطوير والجودة

يوافق الطرفان على التعاون المشترك في مجالات التطوير والجودة للبرامج المشتركة ومراجعة التقارير الدورية للاداء والتقييم للبرامج المنفذة بغرض التجويد والتحسين.

المادة الثامنة: المدة والتجديد

١.٧. تستمر هذه الإتفاقية لمدة ثلاث (٣) اعوام في حالة عدم تقدم أحد الطرفين لإنهاء المذكرة وتكون فعالة منذ التصديق عليها بالتوقيع وتجدد بناء على رغبة الطرفين ووفق شروط التجديد التي يتفق عليها كتابياً.

٢.٧. يمكن لأي الطرفين إنهاء المذكرة بمخاطبة الطرف الاخر ويتم انهاء المذكرة بعد ٩٠ يوم من تاريخ المخاطبة.

٣.٧. عند نهاية هذه المذكرة تكون جميع التعهدات والإلتزامات سارية المفعول تجاه البرامج غير المكتملة حتى استكمال هذه البرامج التي تمت الموافقة عليها.

المادة التاسعة: التصديق والتعديل والاضافة

التوقيع على هذه المذكرة لا يعد أمراً مطلقاً. ولكن تعني بأن الموقعين سوف يبذلون قصارى جهدهم لتحقيق الأهداف المذكورة في المذكرة. وإدخال أي تعديلات بعد التوقيع على هذه المذكرة يتم بموافقة الطرفين كتابياً.

المراسلات

أي مراسلة أو إشعار بموجب هذه الاتفاقية يتم إرسالها كتابياً إلى العناوين التالية:

الطرف الثاني: البنك العقاري التجاري

شارع البلدية، الخرطوم، ص. ب ٣٠٩

توجيه المراسلة الى: مدير إدارة الاستثمار

تلفون: ٧٧٧٩١٧ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس: ٧٧٩٤٦٥ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩

ايميل: Info@rcb-sd.com

الطرف الاول: جامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم

ولاية الجزيرة - مدني - حي الدرجة

تلفون: ١٢٢٠٤٢٨٥٧

فاكس:

ايميل:

حررت هذه المذكرة من من أصلين باللغة العربية، وتم التوقيع على هذه المذكرة من قبل ممثلي الطرفين وبالأختام المعتمدة لكل طرف للعمل بموجبها إعتباراً من تاريخ التوقيع.

الطرف الثاني:

أ.عثمان عبد العظيم محمد حسين

المدير العام للبنك العقاري التجاري

التاريخ:

الخرطوم، جمهورية السودان

الطرف الأول:

د. محمود مهدي الشريف خالد

مدير جامعة القرآن الكريم وتأسيس العلوم

التاريخ:

الخرطوم، جمهورية السودان

التمرة: ب ع ت / م م ع / 11/2018

التاريخ: 27 / صفر / 1440 هـ

الموافق: 05 / نوفمبر / 2018 م

الدكتور/ محمود مهدي الشريف خالد

مدير جامعة القران الكريم وتأصيل العلوم - ولاية الجزيرة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: التعاون المشترك بين المؤسستين

بالإشارة إلي الإجتماع المنعقد مع سيادتكم وبرفقتكم وفد جامعة القران الكريم وتأصيل العلوم بتاريخ: 2018/10/9م لتوثيق التعاون المشترك وبناء شراكة بين البنك والجامعة.

ولتنفيذ ما تم الإتفاق عليه خلال مداوات الإجتماع نرفق لكم مقترح لمذكرة التفاهم للإطلاع وإبداء الرأي كما تم تكوين لجنة من البنك بموجب القرار الإداري رقم (2018/33) بغرض التواصل مع اللجنة النظرية من الجامعة لتنفيذ الأعمال المشتركة التي سيتم الإتفاق عليها وتذليل أي صعاب وتعمل علي رفع التوصيات الخاصة بتنفيذ المشروعات بين البنك والجامعة. نأمل أن تثمر المجهودات بما يعود بالنفع علي الجميع.

والله ولي التوفيق ،،،،

عثمان عبد العظيم محمد حسين

المدير العام

مرفقات :

- مقترح مذكرة التفاهم.
- صورة من القرار الإداري رقم (2018/33).

قرار إداري رقم (2018/33)

بالإشارة إلى الإجتماع المنعقد يوم الثلاثاء : 2018/10/09 م بين البنك العقاري وجامعة القران الكريم وتأسيس العلوم (ولاية الجزيرة) بمشاركة الدكتور/ محمود مهدي الشريف خالد (مدير الجامعة) وآخرين والمداولات التي تمت لتوثيق التعاون مع الجامعة وتنفيذ عدد من المشروعات المشتركة وبناء شراكة بين البنك والجامعة ترضي الطموحات والتطلعات فقد تقرر تكوين لجنة من الأتية أسمائهم :-

الرقم	الإسم	الوظيفة	الصفة
1	السيد/ محمد خضر عوض السيد	مدير إدارة التسويق	رئيساً
2	السيد/ أمين عبد الصمد الأمين	مدير العقاري للإستشارات الهندسية	عضواً
3	السيد/ عبد الكريم إبراهيم عبد الحفيظ	مدير إدارة الإستثمار	عضواً
4	السيدة/ أميمة محمد إسماعيل	مدير وحدة التمويل الأصغر	عضواً ومقرراً

مهام وإختصاصات اللجنة :-

- (1) التنسيق مع مدير فرع مدني.
- (2) التواصل مع السلطات المختصة بالجامعة ، وهم حسب مداولات الإجتماع :-

الرقم	الإسم	الوظيفة	الهاتف
1	د/ بهاء الدين الأمين	مدير مكتب المتابعة بالخرطوم	0912197672
2	المهندس/ محمد أبو القاسم محمد	مدير الإدارة الهندسية	
3	المهندس/ محمود محمد صالح	مدير شركة يرزقون (أحدي شركات الجامعة)	
4	المهندس/ محمد الكامل	مدير المقاولات بالشركة	

- (3) النظر في العمليات الإستثمارية والمشروعات ذات الجدوي التي يمكن تنفيذها حسب أسس وضوابط منح التمويل المصرفي.
- (4) تقديم التوصيات بالعمليات المطلوب تنفيذها.
- (5) تسويق وتفعيل وشرح خدمة الدفع عبر الموبايل الpaychat ومتابعة الإستفادة من التطبيق.
- (6) العمل علي تذليل الصعوبات أول بأول.
- (7) تتابع اللجنة أعمالها مع الأطراف ذات الصلة.
- (8) يتواصل عمل اللجنة مع الأطراف ذات الصلة بالجامعة ورفع التوصيات أول بأول

نأمل أن تثمر الجهود بما يعود بالنفع علي كل الأطراف.

والله ولي التوفيق ،،،،،،،

عثمان عبد العظيم محمد حسين

المدير العام

معنون إلي :- المذكورين أعلاه.

صورة إلي :- السيد/ نائب المدير العام.

- السيد/ مدير إدارة الإلتزام.

- السيد/ مدير فرع مدني.